

## Indicadores Economicos Mensuales

### POBLACION

DFW MSA	2008	2007	Cmbo %
	6,362,583	6,235,294	2.0%

Fuente: Oficina del Censo de Estados Unidos, NCTCOG

### FUERZA LABORAL CIVIL

DFW MSA	abril-09	abril-08	Cmbo %
Taza del Desempleo	7.1%	4.3%	65.1%

Fuente: Reserva federal de Dallas

### SALARIO Y EMPLEO DE TRABAJOS NO AGRICOLAS

DFW MSA	abril-09	abril-08	Cmbo %
Empleo Total	2,919,000	2,986,100	-2.2%

Fuente: Reserva federal de Dallas

### INDUSTRIA DE HOTEL

DFW Area*	marzo-09	marzo-08	Cmbo %
Tarifa por Habitación	\$105.94	\$114.42	-7.4%
Índice de Ocupación	56.9%	67.0%	-15.1%

Fuente: PKF Consulting,

### BIENES RAICES RESIDENCIALES-AREA DE DALLAS

North Texas MLS	abril-09	abril-08	Cmbo %
Total Sales	5,435	7,148	-24.0%
Median Sale Price	\$139,500	\$145,000	-3.8%
Active Listings	39,804	45,224	-12.0%
Inventory (meses)	6.5	6.4	1.6%

\*Las Solas casas de la familia en el listado multiple del norte de Tejas mantienen (MLS)

Fuente: Texas A&M Centro de Bienes Raices, Sistema De Informacion Del norte De las Propiedades Inmobiliarias De Tejas

### ACTIVIDAD DE PERMISOS RESIDENCIALES

DFW MSA	abril-09	abril-08	Cmbo %
Unidades Residenciales	1,935	3,596	-46.2%
Hogar Unifamiliar	1,039	1,967	-47.2%
Hogar Multifamiliar	896	1,629	-45.0%

Fuente: Oficina del Censo, Construcción y Permisos de Construcción

### APARTAMENTOS

Area de DFW*	3ro Q 08	3ro Q 07	Cmbo %
Índice de Ocupación	93.2%	94.1%	-1.0%
Promedio Mensual de Alquiler	\$766	\$724	5.8%

Fuente: M/PF YieldStar

**DFW MSA** - Area Estadística del area Metropolitana de Dallas/Fort Worth que incluye los Collin, Dallas, Delta, Denton, Ellis, Hunt, Johnson, Kaufman, Parker, Rockwall, Tarrant y Wise.

**DFW Area** -Típicamente Condados de Collin, Dallas, Denton y Tarrant. En la seccion de apartamentos los condados de Rockwall, Ellis y Johnson, tambien estan incluidos.

### BIENES RAICES COMERCIALES

DFW MSA	3ro Q 08	3ro Q 07	Cmbo %	
Oficina	Ocupacion	78.8%	77.7%	1.4%
	Alquiler	\$19.45	\$18.85	3.2%
Industrial	Ocupacion	90.0%	90.3%	-0.3%
	Alquiler*(Whs/Flex)	\$3.95/\$7.93	\$4.00/\$6.95	-1.2%/14.1%

Fuente: Tarifa/Pie Cdo. Esta tarifa promedia que pide por pie cuadrado del promedio de propiedad leasab Fuente: CB Richard Ellis

### COMERCIO INTERNACIONAL

Area de DFW	marzo-09	marzo-08	Cmbo %
Importaciones (millions)	\$2,442.25	\$2,775.51	-12.0%
Exportaciones (millions)	\$1,383.17	\$1,806.91	-23.5%

Fuente: En línea Comercial de los E.E.U.U. Datos para los distritos de encargo de DFW

### TRAFICO DEL AEROPUERTO

Embarcacion De Pasajeros	marzo-09	marzo-08	Cmbo %
Aeropuerto del campo de Dallas	347,018	354,548	-2.1%
Aeropuerto de DFW	2,367,833	2,390,725	-1.0%
Tone ladas metricas de cargo	marzo-09	marzo-08	Cmbo %
Aeropuerto De la Alianza	8,689	14,648	-40.7%
Aeropuerto de DFW	50,857	63,469	-19.9%

Fuente: Aeropuerto de DFW, Aeropuerto De la Alianza, Aeropuerto del campo del amor de Dallas

### VENTAS AL POR MENOR

DFW MSA	3ro Q 08	3do Q 07	Cmbo %
Ventas Al por menor (Mil millones)	\$34.3	\$29.5	16.3%

Fuente: Interventor De Tejas

### INDICE DE PRECIO AL CONSUMIDOR URBANO (CPI-U)

Base 1982-84=100	CPI-U	CPI-U	Índice de Inflación
	marzo-09	marzo-08	
DFW MSA	200.03	198.59	0.7%
ciudad	212.70	213.52	-0.4%

Fuente: Oficina de la Estadística de Trabajo

### INDICE DEL COSTO DE VIDA DE PARTE DE ACCRA

El promedio Cargado llegaba las figuras de DFW

DFW MSA – 2008	U.S. Average=100
Compuesto ( Todos Artículos)	91.9
Artículos de Tienda de Comestibles	96.9
Cubierta	72.8
Utilidades	107.1
Transporte	102.3
Asistencia Medica	100.1
Servicios y Artículos Misceláneos	98.5

Fuente: C2ER, (Asociacion de investigadores de las Camaras de Comercio Americanas) www.acra.org, completado por el la Camara de Comercio de Dallas

**Note:** La comparacion de los numeros en estos reportes mensuales es inexacta debida a las revisiones de datos Favor de referirse a la fuente original de informacion para series de tiempo.