

Indicadores Economicos Mensuales

POBLACION

DFW MSA	2009	2008	Cmbo %
	6,457,683	6,362,583	1.5%

Fuente: Oficina del Censo de Estados Unidos, NCTCOG

FUERZA LABORAL CIVIL

DFW MSA	Dec-09	Dec-08	Cmbo %
Taza del Desempleo	8.2%	6.1%	34.4%

Fuente: Reserva federal de Dallas

SALARIO Y EMPLEO DE TRABAJOS NO AGRICOLAS

DFW MSA	Dec-09	Dec-08	Cmbo %
Empleo Total	2,860,900	2,964,500	-3.5%

Fuente: Reserva federal de Dallas

INDUSTRIA DE HOTEL

DFW Area*	Nov-09	Nov-08	Cmbo %
Tarifa por Habitación	\$98.82	\$110.03	-10.2%
Índice de Ocupación	52.5%	56.6%	-7.3%

Fuente: PKF Consulting,

BIENES RAICES RESIDENCIALES-AREA DE DALLAS

North Texas MLS	Dec-09	Dec-08	Cmbo %
Total Sales	4,933	4,970	-0.7%
Median Sale Price	\$140,000	\$137,490	1.8%
Active Listings	31,589	35,999	-12.3%
Inventory (meses)	5.6	5.6	0.0%

*Las Solas casas de la familia en el listado multiple del norte de Tejas mantienen (MLS)

Fuente: Texas A&M Centro de Bienes Raices, Sistema De Informacion Del norte De las Propiedades Inmobiliarias De Tejas

ACTIVIDAD DE PERMISOS RESIDENCIALES

DFW MSA	Nov-09	Nov-08	Cmbo %
Unidades Residenciales	1,316	1,127	16.8%
Hogar Unifamiliar	1,114	787	41.6%
Hogar Multifamiliar	202	340	-40.6%

Fuente: Oficina del Censo, Construcción y Permisos de Construcción

APARTAMENTOS

Area de DFW*	4to Q 09	4to Q 08	Cmbo %
Índice de Ocupación	88.8%	91.4%	-2.8%
Promedio Mensual de Alquiler	\$748	\$752	-0.5%

Fuente: M/PF YieldStar

DFW MSA - Area Estadística del area Metropolitana de Dallas/Fort Worth que incluye los Collin, Dallas, Delta, Denton, Ellis, Hunt, Johnson, Kaufman, Parker, Rockwall, Tarrant y Wise.

DFW Area -Típicamente Condados de Collin, Dallas, Denton y Tarrant. En la seccion de apartamentos los condados de Rockwall, Ellis y Johnson, tambien estan incluidos.

BIENES RAICES COMERCIALES

DFW MSA	4to Q 09	4to Q 08	Cmbo %
Ocupacion	77.1%	78.2%	-1.4%
Alquiler	\$18.79	\$19.39	-3.1%
Ocupacion	88.7%	89.7%	-1.1%
Alquiler*(Whs/Flex)	\$3.75/\$7.17	\$3.89/\$7.62	-3.6%/-5.9%

Fuente: Tarifa/Pie Cdo. Esta tarifa promedia que pide por pie cuadrado del promedio de propiedad leasab Fuente: CB Richard Ellis

COMERCIO INTERNACIONAL

Area de DFW	Nov-09	Nov-08	Cmbo %
Importaciones (millions)	\$2,863.17	\$2,850.63	0.4%
Exportaciones (millions)	\$1,385.89	\$1,519.46	-8.8%

Fuente: En línea Comercial de los E.E.U.U. Datos para los distritos de encargo de DFW

TRAFICO DEL AEROPUERTO

Embarcacion De Pasajeros	Nov-09	Nov-08	Cmbo %
Aeropuerto del campo de Dallas	635,774	594,796	6.9%
Aeropuerto de DFW	2,228,894	2,138,774	4.2%
Tone ladas metricas de cargo	Nov-09	Nov-08	Cmbo %
Aeropuerto De la Alianza	7,165	9,926	-27.8%
Aeropuerto de DFW	56,986	56,402	1.0%

Fuente: Aeropuerto de DFW, Aeropuerto De la Alianza, Aeropuerto del campo del amor de Dallas

VENTAS AL POR MENOR

DFW MSA	2ro Q 09	2ro Q 08	Cmbo %
Ventas Al por menor (Mil millones)	\$21.0	\$23.9	-12.1%

Fuente: Interventor De Tejas

INDICE DE PRECIO AL CONSUMIDOR URBANO (CPI-U)

Base 1982-84=100	CPI-U	CPI-U	Índice de Inflación
	Dec-09	Dec-08	
DFW MSA	201.95	200.05	0.9%
ciudad	215.94	210.22	2.7%

Fuente: Oficina de la Estadística de Trabajo

INDICE DEL COSTO DE VIDA DE PARTE DE ACCRA

El promedio Cargado llegaba las figuras de DFW

DFW MSA 2009 promedios anuales	U.S. Average=100
Compuesto (Todos Artículos)	90.6
Artículos de Tienda de Comestibles	96.1
Cubierta	71.4
Utilidades	104.6
Transporte	95.7
Asistencia Medica	99.8
Servicios y Artículos Misceláneos	98.3

Fuente: C2ER, (Asociacion de investigadores de las Camaras de Comercio Americanas) www.acra.org, completado por el la Camara de Comercio de Dallas

Note: La comparacion de los numeros en estos reportes mensuales es inexacta debida a las revisiones de datos Favor de referirse a la fuente original de informacion para series de tiempo.