

Indicadores Economicos Mensuales

POBLACION

DFW MSA	2010	2009	Cmbo %
	6,548,345	6,457,683	1.4%

Fuente: Oficina del Censo de Estados Unidos, NCTCOG

FUERZA LABORAL CIVIL

DFW MSA	junio-10	junio-09	Cmbo %
Taza del Desempleo	8.0%	7.9%	1.3%

Fuente: Reserva federal de Dallas

SALARIO Y EMPLEO DE TRABAJOS NO AGRICOLAS

DFW MSA	junio-10	junio-09	Cmbo %
Empleo Total	2,870,800	2,859,000	0.4%

Fuente: Reserva federal de Dallas

BIENES RAICES RESIDENCIALES-AREA DE DALLAS

North Texas MLS	junio-10	junio-09	Cmbo %
Total Sales	6,774	6,970	-2.8%
Median Sale Price	\$155,000	\$155,000	0.0%
Active Listings	41,339	37,251	11.0%
Inventory (meses)	6.9	6.5	6.2%

*Las Solas casas de la familia en el listado multiple del norte de Tejas mantienen (MLS)

Fuente: Texas A&M Centro de Bienes Raices, Sistema De Informacion Del norte De las Propiedades Inmobiliarias De Tejas

ACTIVIDAD DE PERMISOS RESIDENCIALES

DFW MSA	junio-10	junio-09	Cmbo %
Unidades Residenciales	1,683	1,985	-15.2%
Hogar Unifamiliar	1,458	1,614	-9.7%
Hogar Multifamiliar	225	371	-39.4%

Fuente: Oficina del Censo, Construcción y Permisos de Construcción

APARTAMENTOS

Area de DFW*	1r Q 10	1r Q 09	Cmbo %
Índice de Ocupación	89.3%	90.4%	-1.2%
Promedio Mensual de Alquiler	\$739	\$755	-2.1%

Fuente: M/PF YieldStar

INDUSTRIA DE HOTEL

Índice de Ocupación	1r cuarto de 2010
La ocupación aumentará a 53.6%, mejores que los 4 quarters' anteriores; tarifa de 52.2%, pero debajo del promedio duradero de 62.4%	

Tarifa por Habitación	1r cuarto de 2010
las expectativas del crecimiento están aumentando, el positivo 2.1% contra los últimos 4 quarters' el índice de la negativa 8.8%, pero está debajo del promedio duradero del positivo 2.4%	

Fuente: Investigación de la hospitalidad de PKF (foto del mercado de Dallas para los cuatro cuartos siguientes, junio - agosto de 2010)

DFW Area -Típicamente Condados de Collin, Dallas, Denton y Tarrant. En la seccion de apartamentos los condados de Rockwall, Ellis y Johnson, tambien estan incluidos.

DFW MSA - Area Estadística del area Metropolitana de Dallas/Fort Worth que incluye los Collin, Dallas, Delta, Denton, Ellis, Hunt, Johnson, Kaufman, Parker, Rockwall, Tarrant y Wise.

BIENES RAICES COMERCIALES

DFW MSA	1r Q 10	1r Q 09	Cmbo %
Oficina	Ocupacion 77.0%	78.2%	-1.5%
	Alquiler \$18.52	\$19.39	-4.5%
Industrial	Ocupacion 88.4%	89.7%	-1.4%
	Alquiler*(Whs/Flex) \$3.72/\$6.86	\$3.87/\$7.75	-3.9%/-11.5%

Fuente: Tarifa/Pie Cdo. Es la tarifa promedio que pide por pie cuadrado del promedio de propiedad leasab Fuente: CB Richard Ellis

COMERCIO INTERNACIONAL

Area de DFW	mayo-10	mayo-09	Cmbo %
Importaciones (millions)	\$2,807.09	\$2,391.55	17.4%
Exportaciones (millions)	\$1,446.13	\$1,454.28	-0.6%

Fuente: En línea Comercial de los E.E.U.U. Datos para los distritos de encargo de DFW

TRAFICO DEL AEROPUERTO

Embarcacion De Pasajeros	mayo-10	mayo-09	Cmbo %
Aeropuerto del campo de Dallas	688,046	647,070	6.3%
Aeropuerto de DFW	2,428,147	2,369,880	2.5%
Tone ladas metricas de cargo	mayo-10	mayo-09	Cmbo %
Aeropuerto De la Alianza	9,498	6,967	36.3%
Aeropuerto de DFW	60,145	61,369	-2.0%

Fuente: Aeropuerto de DFW, Aeropuerto De la Alianza, Aeropuerto del campo del amor de Dallas

VENTAS AL POR MENOR

DFW MSA	4to Q 09	4to Q 08	Cmbo %
Ventas Al por menor (Mil millones)	\$25.1	\$26.1	-3.8%

Fuente: Interventor De Tejas

INDICE DE PRECIO AL CONSUMIDOR URBANO (CPI-U)

Base 1982-84=100	CPI-U		Índice de Inflación
	junio-10	junio-09	
DFW MSA	202.10	199.31	1.4%
ciudad	217.96	215.69	1.1%

Fuente: Oficina de la Estadística de Trabajo

INDICE DEL COSTO DE VIDA DE PARTE DE ACCRA

El promedio Cargado llegaba las figuras de DFW

DFW MSA 1r Q 2010 promedios anuales	U.S. Average=100
Compuesto (Todos Artículos)	90.4
Artículos de Tienda de Comestibles	93.0
Cubierta	73.9
Utilidades	104.0
Transporte	97.7
Asistencia Medica	99.1
Servicios y Artículos Misceláneos	96.3

Fuente: C2ER, (Asociacion de investigadores de las Camaras de Comercio Americanas) www.acra.org, completado por el la Camara de Comercio de Dallas

Note: La comparacion de los numeros en estos reportes mensuales es inexacta debida a las revisiones de datos Favor de referirse a la fuente original de informacion para series de tiempo.